

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CTHADS, ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 189/QĐ-CTHADS, ngày 31 tháng 3 năm 2023; số 359/QĐ-CTHADS, ngày 15 tháng 8 năm 2023; số 07/QĐ-CTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 và số 53/QĐ-CTHADS, ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46, 47/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2024/050/CT.VNA.BĐ ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1024/TBBĐG-ĐD ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: số 72 Xuân Diệu, tổ 34, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: số 72 Xuân Diệu, tổ 34, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình



Định, diện tích: 45,9m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 45,9m². Hiện trạng nhà: Nhà đã xuống cấp, tường gạch, mái ngói (hiện trạng đã bị sập đổ một phần), nền gạch ceramic.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 537749, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00476 ngày 22/10/2007.

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đang tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 24/9/2024**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.954.729.000 đồng (Chín tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm hai chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng). Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

+ Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

+ Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (cụ thể theo Thông báo đấu giá tài sản số 1024/TBBĐG-ĐD ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 24/9/2024**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể theo Thông báo đấu giá tài sản số 1024/TBBĐG-ĐD ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **15 giờ 30 phút ngày 27/9/2024**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256.2200569, di động: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Cầu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Cảng;
- Viện KSND tỉnh Bình Định (k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cục trưởng (b/cáo);
- Phó Cục trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Sơn Kiệt



10

